
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
BUDYNKU SZKOŁY NA ŻŁOBEK
ADRES INWESTYCJI: BIAŁA 30, 21-300 RADZYŃ PODLASKI
NAZWA INWESTORA: GMINA RADZYŃ PODLASKI
ADRES INWESTORA: UL. WARSZAWSKA 32, 21-300 RADZYŃ PODLASKI
DATA OPRACOWANIA: 12.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
12.06.2025

Data zatwierdzenia

Opis prac do wykonania w przebudowie budynku szkoły na żłobek

1. Wykonanie placu zabaw będzie polegało na wykonaniu Montażu urządzeń placu zabaw oraz wykonania nowej nawierzchni na terenie do którym będzie plac zabaw z piasku o grubości 30 cm. Całość nowego nowo powstałego placu należy ogrodzić ogrodzeniem panelowym z podmurówką. W ogrodzeniu istniejącym należy wykonać furtkę oraz dodatkową furtkę w ogrodzeniu nowo wykonywanym. Do prac przygotowawczych podczas wykonania placu zabaw będą należały: Usunięcie krzaków istniejących poprzez ich w karczowanie, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej rozłożenie geowłókniny oraz wykonanie warstwy wykończeniowej z piasku o grubości 30 cm .

2. Prace związane z wykonaniem schodów zewnętrznych i pochylni będą polegały na: umyciu istniejącej kostki brukowej jej demontażu oraz ponownemu ułożeniu , projektowane schody zewnętrzne i pochylnie należy wykonać z kostki brukowej nowej , natomiast utwardzenie terenu wykonujemy z kostki Z demontażu. Do pochylni należy wykonać barierkę zgodnie z zasadami Przepisów prawa dotyczących dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych.

3. Wykonanie okien i drzwi zewnętrznych polegało będzie na:

- w elewacji frontowej należy dokonać przekucia ściany w którym jest okno czyli od parapetu do poziomu podłogi i zamontować stolarkę drzwiową

- W elewacji Północnej należy zdemontować istniejące okna i zastąpić je nowymiW klasie odporności ogniowej EI 60 jedno okno zgodnie z rysunkiem należy zamurować

- Po montażu okien należy dokonać obróbki glifów i zrobić nowe parapety

- w ścianie południowej zgodnie z rysunkiem należy wykonać ocieplenie z wełny mineralnej by spełniała wymogi przeciwpożarowe .Grubość wełny dostosować do istniejącej warstwy styropianu który musi być zdemontowany . Izolacje tą układamy na szerokości przedstawionej na rysunku wysokość ma sięgać do górnego poziomu stropu

- Po wykonaniu izolacji termicznej należy ubytki tynku uzupełnić i pomalować całą elewację Północną. Kolorystykę, grubość wełny i sposób malowania należy uzgodnić z zamawiającym.

3. Prace wewnętrzne należy rozpocząć od demontażu stolarki drzwiowej i wykonania wyburzeń wraz z montażem nowych nadproży .Po zakończeniu prac wyburzeniowych wymurować ściany łączące hol główny szkoły z częścią żłobkową a w nich zamontować drzwi przeciwpożarowe EI 60

4. Na całej powierzchni wydzielonej na żłobek należy wykonać wylewkę samopoziomującą o grubości minimum 6 cm i wyrównać poziomy posadzek do poziomu podłogi w szkole. Warstwy wykończeniowe posadzek zgodnie z projektem. Kolorystykę wykończenia uzgodnić z zamawiającym.

5. W obiekcie zaprojektowano 3 łazienki- ściany wyłożone płytkami od poziomu posadzki do poziomu stropu . Przepierzenia w łazienkach dla dzieci należy wykonać z płyty mdf . Przybory sanitarne w tych pomieszczeniach należy dostosować dla dzieci do lat 3 natomiast łazienkę z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych wyposażać w urządzenia do tego celu przeznaczone.

6. W miejscach w których będą umywalki należy wykonać na ścianie okładzinę w postaci płytek na wysokość 150 cm od poziomu podłogi tj w.:

- W rozdzielni posiłków pomiędzy meblami

- W zmywalni nad szafką i przez umywalce

- W Pomieszczeniu mycia nocników na ścianie na której znajdują się umywalki

- W Pomieszczeniu do przebierania dzieci nad umywalka

- w pomieszczeniu socjalnym pomiędzy szafkami kuchennymi

7. Na całej części przeznaczonej pod żłobek należy wykonać nowe gładzie po czym je zagruntować i pomalować.

8. Instalacje elektryczne i sanitarne wykonać zgodnie z rysunkami projektu technicznego.

9. We wszystkich pomieszczeniach należy pomalować rury sanitarne i wymienić grzejniki na nowe, które należy zabudować we wnękach pod oknami nowych parapetów wewnętrznych
10. Drzwi przeciwpożarowe pełne stalowe w klasie ei 60 pozostałe - pokojowe w okładzinach premium wygląd do ustalenia zamawiającym
11. Drzwi oraz oprawy Oświetleniowe wraz z sanitariatami z rozbiórki należy przekazać inwestorowi .

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|--------------------|--|------|---------|---------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | WYKONANIE PLACU ZABAW | | | |
| 1 d.1 | KNR 2-01 0103-01 | Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 10-15 cm) | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 2 d.1 | KNR-W 2-01 0118-02 | Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem | m2 | | |
| | | 15 * 16 | m2 | 240,000 | |
| | | | | RAZEM | 240,000 |
| 3 d.1 | KNR AT-04 0101-02 | Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m | m2 | | |
| | | 15 * 16 | m2 | 240,000 | |
| | | | | RAZEM | 240,000 |
| 4 d.1 | KNNR-W 2 W1502-03 | Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych na słupkach stalowych z podmurówką | m | | |
| | | 15 + 16 | m | 31,000 | |
| | | | | RAZEM | 31,000 |
| 5 d.1 | KNR-W 2-02 1808-03 | Furtka w ramach stalowych na gotowych słupkach bez pasa dolnego z blachy | kpl. | | |
| | | 2 | kpl. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 6 d.1 | | Montaż urządzeń na placu zabaw z kosztem ich zakupu | szt. | | |
| | | 9 | szt. | 9,000 | |
| | | | | RAZEM | 9,000 |
| 2 | | WYKONANIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I DOJŚĆ | | | |
| 7 d.2 | KNR 9-21 0111-01 | Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni gładkiej | m2 | | |
| | | 157 | m2 | 157,000 | |
| | | | | RAZEM | 157,000 |
| 8 d.2 | KNR 2-31 23103-01 | Chodniki z kostki brukowej betonowej -DEMONTAŻ | m2 | | |
| | | 157 | m2 | 157,000 | |
| | | | | RAZEM | 157,000 |
| 9 d.2 | KNR 2-21 0605-04 | Schody z kostki kamiennej nieregularnej wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego | m3 | | |
| | | 96 | m3 | 96,000 | |
| | | | | RAZEM | 96,000 |
| 10 d.2 | KSNR 6 0502-01 | Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem | m2 | | |
| | | 157 - 96 | m2 | 61,000 | |
| | | | | RAZEM | 61,000 |
| 3 | | WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH | | | |
| 11 d.3 | KNR 13-12 0901-02 | Okna przeciwpożarowe- montaż | m2 | | |
| | | 5 | m2 | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 12 d.3 | KNPnRPDE 73-197g | Wykucie drzwi z muru | szt. | | |
| | | 4 * 0,8 * 1,30 | szt. | 4,160 | |
| | | | | RAZEM | 4,160 |
| 13 d.3 | KNKRB 2 1001-05 | Drzwi wyjściowe- montaż | m2 | | |
| | | 4 | m2 | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 14 d.3 | KNR 2-02 0613-06 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe | m2 | | |
| | | (5,6 + 7,80) * 4 | m2 | 53,600 | |
| | | | | RAZEM | 53,600 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|---|------------|---------|---------|
| 15 d.3 | TZKNBK VIII -26 | Tynk zewnętrzny na ścianach płaskich | m2 | | |
| | | $(5,6 + 7,80) * 4$ | m2 | 53,600 | |
| | | | | RAZEM | 53,600 |
| 16 d.3 | KNR 0-33 0128-01 | Malowanie elewacji | m2 | | |
| | | $39,60 * 7$ | m2 | 277,200 | |
| | | | | RAZEM | 277,200 |
| 17 d.3 | KNR 2-05 0904-03 | Parapety zewnętrzne | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 18 d.3 | KNR-W 2-02 2104-05 | Parapety, wewnętrzne - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 130 | m | | |
| | | 21 | m | 21,000 | |
| | | | | RAZEM | 21,000 |
| 4 | | WYKUCIA, ZAMUROWANIA | | | |
| 19 d.4 | KNR 19-01 0346-04 | Wykucie otworów na drzwi i przejścia | m2 | | |
| | | $(1,5 * 2,5 * 5) + (2,05 * 2,5) + (1 * 2,1 * 4)$ | m2 | 32,275 | |
| | | | | RAZEM | 32,275 |
| 20 d.4 | KNR 13-23 0104-01 | Wykucie mechaniczne ŚCIAN | m3 | | |
| | | $((2,3 + 1,5 + 2,30) * 3,30) + ((5,5 * 3,30))$ | m3 | 38,280 | |
| | | | | RAZEM | 38,280 |
| 21 d.4 | KNR AT-44 0301-01 | Nadproża typu "L"- montaż | m belki | | |
| | | $(5 * 1,8) + 2,4 + 2 * 1,80 + 9 * 1,50$ | m belki | 28,500 | |
| | | | | RAZEM | 28,500 |
| 22 d.4 | KNR-W 4-01 0304-02 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach j błoczkami z betonu komórkowego | m3 | | |
| | | $3,30 * 0,24 * (2,85 + 12,64 + 1,94 + 1,35)$ | m3 | 14,874 | |
| | | | | RAZEM | 14,874 |
| 23 d.4 | KNR 4-01 1214-02 | Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z ścian o powierzchni ponad 0.5 m2 | m2 | | |
| | | 521,5 | m2 | 521,500 | |
| | | | | RAZEM | 521,500 |
| 24 d.4 | KNR-W 4-01 0304-02 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów błoczkami z betonu komórkowego | m3 | | |
| | | $(2,65 + 3 + 1 + 2,6 + 3,65 + 1 + 2,65 + 3,12 + 1,65 + 1) * 3,30 * 0,12$ | m3 | 8,839 | |
| | | | | RAZEM | 8,839 |
| 25 d.4 | KNR 4-04 1103-04 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km | m3 | | |
| | | 10 | m3 | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 26 d.4 | KNR 4-01 0901-01 | Wymiana pionowych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian | m | | |
| | | 18 | m | 18,000 | |
| | | | | RAZEM | 18,000 |
| 27 d.4 | KNR 4-01 0901-02 | Wymiana poziomych elementów ościeżnic drzwiowych lub okiennych wyjętych ze ścian | m | | |
| | | 18 | m | 18,000 | |
| | | | | RAZEM | 18,000 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|----------------------|--|------|-----------|-----------|
| 5 | | WYKONANIE PODŁÓG | | | |
| 28 d.5 | KNR BC-02 0416-05 | Wylewka samopoziomująca gr. 60 mm na podłożach betonowych | m2 | | |
| | | 350 | m2 | 350,000 | |
| | | | | RAZEM | 350,000 |
| 29 d.5 | ZKNR C-2 0517-03 | Układanie płytek . Ręczne cięcie płytek | m2 | | |
| | | 170,00 | m2 | 170,000 | |
| | | | | RAZEM | 170,000 |
| 30 d.5 | KNR 2-02 1112-03 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit | m2 | | |
| | | 44,6 + 40,08 + 37,28 | m2 | 121,960 | |
| | | | | RAZEM | 121,960 |
| 31 d.5 | KNR 2-02 1112-09 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych | m2 | | |
| | | 121,96 | m2 | 121,960 | |
| | | | | RAZEM | 121,960 |
| 6 | | WYKONANIE GŁADZI | | | |
| 32 d.6 | KNR 4-01 0711-03 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) | m2 | | |
| | | 300 | m2 | 300,000 | |
| | | | | RAZEM | 300,000 |
| 7 | | WYKONANIE OKŁADZIN ŚCIENNYCH Z PŁYTEK | | | |
| 33 d.7 | KNR 2-02 0829-01 | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża | m2 | | |
| | | 188 | m2 | 188,000 | |
| | | | | RAZEM | 188,000 |
| 34 d.7 | KNR 2-02 0829-08 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą | m2 | | |
| | | 33 + 35 + 56 + 14 + 50 | m2 | 188,000 | |
| | | | | RAZEM | 188,000 |
| 8 | | MALOWANIE | | | |
| 35 d.8 | KNR 2 1401-05 | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie | m2 | | |
| | | 1400 | m2 | 1 400,000 | |
| | | | | RAZEM | 1 400,000 |
| 9 | | WYKONANIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ | | | |
| 36 d.9 | KNR 2-02 1004-11 | Drzwi WEWNĘTRZNE 100/210 | m2 | | |
| | | 14 | m2 | 14,000 | |
| | | | | RAZEM | 14,000 |
| 37 d.9 | KNR 2-02 1004-11 | DRZWI WEWNĘTRZNE 90/210 | m2 | | |
| | | 3 | m2 | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 38 d.9 | KNR 2-02 1004-11 | DRZWI WEWNĘTRZNE 120/210 EI 60 | m2 | | |
| | | 2 | m2 | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 39 d.9 | KNR 2-02 1004-11 | DRZWI WEWNĘTRZNE 90/210 EI60 | m2 | | |
| | | 2 | m2 | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|-----------------------|---|------------|---------|---------|
| 10 | | WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH | | | |
| 40 d.10 | KNNR 5 0205-06 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie | m | | |
| | | 400 | m | 400,000 | |
| | | | | RAZEM | 400,000 |
| 41 d.10 | KNNR 9 0501-06 | Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych z kloszem | szt. | | |
| | | 40 | szt. | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 42 d.10 | KNR 4-03 1001-03 | Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie | m | | |
| | | 250 | m | 250,000 | |
| | | | | RAZEM | 250,000 |
| 43 d.10 | KNNR 5 1303-01 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pierwszy pomiar) | pomi ar | | |
| | | 1 | pomi ar | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 44 d.10 | KNR 4-03 1012-01 | Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm | m | | |
| | | 250 | m | 250,000 | |
| | | | | RAZEM | 250,000 |
| 45 d.10 | KNNR 5 1301-01 | Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia | pomi ar | | |
| | | 1 | pomi ar | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 46 d.10 | KSNR 5 0405-02 | Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na przełącznik schodowy lub krzyżowy podłoże betonowe | wyp. | | |
| | | 70 | wyp. | 70,000 | |
| | | | | RAZEM | 70,000 |
| 47 d.10 | KNNR 5 0503-01 | Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact | kpl. | | |
| | | 100 | kpl. | 100,000 | |
| | | | | RAZEM | 100,000 |
| 48 d.10 | KNNR 5 0308-10 | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm ² | szt. | | |
| | | 20 | szt. | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 49 d.10 | KNNR 5 0407-04 | Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 11 | | WYKONANIE INSTALACJI SANITARNYCH | | | |
| 50 d.11 | KNR-W 2-15 0208-01 | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych | m | | |
| | | 40 | m | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 51 d.11 | KNR-W 2-15 0211-01 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych | pode j. | | |
| | | 5 | pode j. | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 52 d.11 | KNR-W 2-15 0230-01 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem | kpl. | | |
| | | 11 | kpl. | 11,000 | |
| | | | | RAZEM | 11,000 |
| 53 d.11 | KNR-W 2-15 0233-03 | Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" | kpl. | | |
| | | 5 | kpl. | 5,000 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|-----------------------|--|------|---------|--------|
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 54 d.11 | KNR-W 2-15 0137-01 | Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| | | 11 | szt. | 11,000 | |
| | | | | RAZEM | 11,000 |
| 55 d.11 | KNR-W 2-15 0132-02 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm | szt. | | |
| | | 20 | szt. | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 56 d.11 | KNR-W 2-15 0112-01 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | | |
| | | 90 | m | 90,000 | |
| | | | | RAZEM | 90,000 |
| 57 d.11 | KNR-W 2-15 0116-07 | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 58 d.11 | KNR-W 2-15 0232-02 | Brodziki natryskowe | kpl. | | |
| | | 2 | kpl. | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 59 d.11 | KNNR 4 0418-03 | Grzejniki stalowe 1000 mm | szt. | | |
| | | 22 | szt. | 22,000 | |
| | | | | RAZEM | 22,000 |